



05.06.2023 nr 5-2/3375-1

Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [30.05.2023 korraldusega nr 2-3/606](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kudjape alevikus Herilase ja Lillevälja detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusega ca 1,1 ha hõlmab Kudjape alevikus Lillevälja tn 10 (27003:001:0876), Lillevälja tn 12 (27003:001:0882), Lillevälja tn 14 (27003:001:0878), Herilase tn 1 (27003:001:0879), Herilase tn 2 (27003:001:0883), Herilase tn 3 (27003:001:0881), Herilase tn 4 (27003:001:0877), Herilase tänav (27003:001:0880) katastriüksuseid ja osaliselt 4330018 Lillevälja tänav (71401:001:0479) katastriüksust. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Detailplaneeringuga kruntide piire ja sihtotstarvet ei muudeta. Elamukruntidele on kavandatud 1 elamu ja 2 abihoonet (lisaks ehitusloakohustuslikele hoonetele on lubatud rajada kuni 2 maksimaalselt 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kõrgusega kuni 5 m abihoonet/rajatist). Kõigi hoonete maksimaalne ehitisealune pind kokku on 280 m². Elamu lubatud kõrgus on kuni 9 m ja abihoonetel kuni 5 m ning hoonetele on määratud planeeringuga arhitektuursed põhimõtted. Planeeringualale pääseb avalikult Lillevälja tänavalt, elamukruntidele juurdepääsuks rajatakse Lillevälja tänava puuduolev lõik (munitsipaalomand) ja eraomandis olev Herilase tänav. Tänavatele on kavandatud tolmuva kate. Herilase tänav rajatakse erateena, millele määratakse vastavad servituudid. Edaspidi on vajadusel võimalik määrata Herilase tänav avalikuks kasutamiseks. Piirded on lubatud rajada krundi piirile. Ette on nähtud rajada uus tuletõrjehüdrant Lillevälja ja Herilase tn ristmikule. Elektrivarustus tagatakse olemasolevast piirkonna alajaamast. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Planeeritava ala sademevesi lahendatakse ühissademevee kanalisatsiooniga. Hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimisel, maakütte puhul on lubatud horisontaalse kollektoriga süsteem.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 22.06.-05.07.2023. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda paberikandjal Saaremaa vallamajas Tallinna tn 10, III korruse kabinetis 308 (kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, 5558 5708) ning digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult postiaadressil Saaremaa Vallavalitsus Tallinna tn 10 Kuressaare või e-posti aadressil vald@saaremaavald.ee.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Siim Kuusik
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaaavald.ee